

Podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia

PO OBRADACH KOLEGIUM

W dniu 29 czerwca 2016 r. obradowało Kolegium WZ, którego zadaniem jest autoryzowanie treści uchwał oraz potwierdzenie, które uchwały zostały podjęte a które nie. W tym celu, Kolegium na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zlicza głosy oddane za podjęciem uchwały, głosy przeciw danej uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. § 28 ust. 2 Statutu mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. W przypadku podjęcia uchwały o zmianie Statutu, wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów.

Posiedzenie Kolegium kończy cały proces odbywania się Walnego Zgromadzenia w częściach, zatwierdzając podjęte uchwały.

Poniżej zamieszczamy informację o wynikach głosowań i podjętych uchwałach. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia i Kolegium znajdują się na stronie internetowej www.legionowodom.pl

Uchwała 1/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku. Sprawozdanie Zarządu zostało zatwierdzone.

Za: 159, przeciw: 16, wstrzymało się: 8

Uchwała 2/2016 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok. Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte.

Za: 165, przeciw: 14, wstrzymało się: 5

Uchwała 3/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015. Sprawozdanie finansowe zostało przyjęte.

Za: 154, przeciw: 14, wstrzymało się: 5

Uchwała 4/2016 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2015. Członkowie obecni na WZ udzielili absolutorium wszystkim członkom Zarządu. Rozkład głosów kształtował się następująco:

Szymon Rosiak:

za: 165, przeciw: 15, wstrzymało się: 5

Stanisław Ozdarski:

za: 165, przeciw: 16, wstrzymało się: 4

Marek Petrykowski:

za: 165, przeciw: 17, wstrzymało się: 2

Uchwała 5/2016 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych).

Za przyjęciem uchwały było 169, przeciw: 27, wstrzymało się: 8.

Uchwała 6/2016 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016. Walne Zgromadzenie zdecydowało o podziale nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 9.766.072,94 zł na:

1. pokrycie straty na działalności gospodarczej za rok 2014 w kwocie 30.568,20 zł,
2. zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych w kwocie 3.800.000,00 zł,
3. zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 4.000.000,00 zł,
4. pozostałą kwotę w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawiło na wyniku do podziału w latach następnych.

Za przyjęciem uchwały było: 152, przeciw: 1, wstrzymało się: 1.

Uchwała 7/2016 w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.

Uchwała została przyjęta, otrzymała głosów: za: 151, przeciw: 0, wstrzymało się: 2.

Poszczególne wnioski zostały przyjęte następującą ilością głosów:

dokończenie na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Wniosek 1 „Usunąć usterki w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

Za: 152, przeciw: 0, wstrzymało się: 2

Wniosek 2 „Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”.

Za: 154, przeciw: 0, wstrzymało się: 0

Wniosek 3 „Zintensyfikować działania zmierzające do zbycia praw do wszystkich efektów zrealizowanych w ramach nowej inwestycji – zadaniu obejmującym wielorodzinne budynki mieszkalne C i C1 w Legionowie”

Za: 150, przeciw: 0, wstrzymało się: 4

Wniosek 4 „Bezwzględnie przestrzegać przepisów art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowień § 26 ust. 7 statutu Spółdzielni, dotyczących terminu wyłożenia przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części projektów uchwał przygotowanych w wyniku żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia”.

Za: 152, przeciw: 0, wstrzymało się: 1.

Uchwała 8/2016 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 233 w obrębie ewidencyjnym 65, o pow. 2906 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053335/6 (adres: Jagiellońska 11).

Za przyjęciem: 164, przeciw 33, wstrzymało się: 8.

Uchwała 9/2016 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do przystąpienia do organizacji gospodarczej. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do przystąpienia Spółdzielni jako współnika MAX TV MEDIA Sp. z o.o. z/s w Łodzi.

Za przyjęciem uchwały było: 150, przeciw: 2, wstrzymało się 2.

Uchwały nr 10 o przyjęciu i realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia nie przyjęto z uwagi na brak wniosków.

Uchwała 11/2016 dotycząca oceny wniosku członków

Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

Za przyjęciem było: 75, przeciw: 81, wstrzymało się 19.

Uchwała 12/2016 dotycząca zmian w statucie SML-W. Walne Zgromadzenie odrzuciło propozycję zmian w Statucie.

Za przyjęciem uchwały było: 40, przeciw: 155, wstrzymało się: 1

Nad każdą propozycję zmiany głosowano oddzielnie. Z uwagi na dużą liczbę poprawek (ponad 40) nie publikujemy wyników głosowań nad każdą ze zmian. Są one dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.

Uchwały od 13 do 17 – w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej – uchwały dotyczyły pięciu osób. Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym postanowiło nie odwoływać wskazanych w uchwałach członków Rady Nadzorczej.

Oprac. Jadwiga Gołos

II kwartał na os. Sobieskiego

REMONTY NA OSIEDLU

Administracja Osiedla „Sobieskiego” informuje, że od stycznia do czerwca 2016 r. na osiedlu „Sobieskiego” zostały wykonane następujące prace:

1. Naprawa - wymiana, regulacja drzwi i samozamykaczy w drzwiach wejściowych w budynkach, bloki: 108, 111, 117, 306, 402, 503, 508, 511.

2. Naprawa i konserwacja instalacji elektrycznych w budynkach - całe Osiedle.

3. Szklenie wybitych szyb, bloki: 101, 102, 401, 402, 406, 409, 505, 508.

4. Naprawa zdewastowanych ogrodzeń placów zabaw na terenie całego osiedla.

5. Deratyzacja budynków, bud: 103, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 305, 306, 307, 310, 401.

6. Uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej płynnym polimerem bl. 407, 408, 412, 413, 508.

7. Remont altanki śmietnikowej bl. 204.

8. Likwidacja przecieku na instalacji wody zimnej i ciepłej i cyrkulacji plus roboty towarzyszące bl. 411A, 401.

9. Wymiana pionu z.w. i cw. i cyrkulacji plus roboty towarzyszące bl. 107.

10. Wykonanie odpływu wody ze studzienki deszczowej bl. 510.

11. Naprawa uszkodzonych polewaczek budynki: 205, 212, 400, 501.

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

12. Naprawa i konserwacja instalacji hydraulicznej w budynkach - całe osiedle.

13. Wymiana deflektorów z podstawami wraz z oczyszczeniem przewodów wentylacyjnych o indywidualnym podłączeniu bl. 305.

14. Wymiana uszkodzonych płyt betonowych i reperacje chodników przy budynkach 508, 412, 414, 415, 406, 511.

15. Montaż stojaków na rowery bl. 114, 117, 207, 301, 302, 403, 404, 505, 508.

16. Wykonanie i montaż zjazdów na wózki: 111, 304, 108.

17. Regulacja koron drzew – teren całego osiedla.

18. Dosadzenie krzewów na ternie bl. 101, 115, 205.

19. Dosadzenie drzew - klony 50 szt. – 109, 114, 301, 400, 403, 405, 501.

20. Cięcia pielęgnacyjne żywopłotów i krzewów ozdobnych – teren całego Osiedla.

21. Remont loggii bl. 108, 202, 101, 213, 508, 109, 108, 112.

22. Ułożenie pobocza z płyt ażurowych na szczycie bloku 409.

23. Czyszczenie daszków i rynien odpływowych – teren całego osiedla.

24. *Drobne naprawy - całe Osiedle.*

GAS

Zprac Rady Nadzorczej

ZMIANY W REGULAMINIE

Na czerwcowym posiedzeniu Rada Nadzorcza wniosła poprawki do bardzo ważnego dokumentu, regulującego zasady życia w spółdzielczych zasobach. W Regulaminie Porządku Domowego został dodany ustęp 7 do § 20, zaś § 21 zyskał nowe brzmienie.

Zamieszczamy poniżej treść zmienionych paragrafów.

§ 20.

1. W razie wybuchu pożaru bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Komendę Powiatową Policji, Straż Miejską i Administrację Osiedla. Fałszywe informowanie podlega karze.

2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru - nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych oraz dróg pożarowych oznakowanych meblami, wózkami, motocyklami itp. Niedopuszczalne jest także zamykanie lub ograniczanie w jakikolwiek sposób dostępu do dróg ewakuacyjnych, a w szczególności dostępu do klatek schodowych z części korytarzy obsługujących windy.

3. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, cuchnących i rozkładających się.

4. Palenie papierosów i używanie nie zabezpieczonego ognia na klatkach schodowych, strychach, w windach oraz w piwnicach jest zabronione.

5. Wszelkie instalacje elektryczne mają być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym w celu zapobieżenia przed zwarciami.

6. Zabronione jest korzystanie w lokalu z butli gazowych, jak też ich przechowywanie w lokalu.

7. Zabrania się rozpalania ognisk i grillowania na balkonach, loggiach, tarasach budynków, na terenach bezpośredniego otoczenia budynków oraz w miejscach, gdzie takie działania będą uciążliwe dla mieszkańców.

§ 21.

1. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców Osiedla (budynku) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.

2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci - jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni – odpowiedzialni są rodzice.

3. Zabrania się gromadzenia młodzieży i osób dorosłych na klatkach schodowych.

4. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających w częściach wspólnych budynków (np. windach, klatkach schodowych, w korytarzach piwnic).

5. Na terenie Osiedla (budynku) w godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje cisza nocna.

6. W razie konieczności wykonywania w lokalach prac wywołujących hałas (remonty, modernizacje) dopuszcza się ich wykonywanie wyłącznie w godzinach od 8.00 do 20.00, z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych.

7. Mieszkańcy budynków obowiązani są współdziałać z Administracją Osiedla w utrzymaniu budynku i jego otoczenia w czystości, dbać o porządek i dążyć do warunków zapewniających zgodne współżycie mieszkańców.

8. O wszelkich zakłóceniach porządku w i przed budynkiem, należy niezwłocznie powiadomić organa porządkowe (Policja, Straż Miejska).

Pełna treść dokumentu dostępna jest na stronie internetowej: www.legionowodom.pl

JG, BS

**Natychmiastowa
pomoc gotówkowa**

- Do 3000 zł
- Na dowolny cel
- Bez zbędnych formalności

601 500 500
www.kredytok.plLegionowo
ul. Piłsudskiego 15a**KredytOK**
*(Na wasz własny użytek!)***Z KredytOK masz gotówkę
już w 15 minut!**

- Trzepanie i pranie dywanów
- Antyalergiczne czyszczenie materacy, kółder i poduszek.
- Czyszczenie mebli tapicerowanych: sof, kanap, foteli i krzeseł.
- Usługi w domu Klienta.
- Najwyższa jakość oraz atrakcyjne ceny.

**Dom Bez Alergii****518 319 309**
www.dom-bez-alergii.pl**ZŁOTA RĄCZKA**
**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****Materace**
Meble Tanio i solidnie!**Rolety, moskitiery****Szafy do zabudowy****ul. Zegrzyńska 15**
Legionowo - Piaski
Tel. 22/772-84-42**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Bezpośrednio sprzedam 63,5 m², 3 pokoje z dużą kuchnią, na os. Sobieskiego, ul. Husarska – fantastyczna lokalizacja. Ładnie wykończone, po odmalowaniu gotowe do wprowadzenia. Cena 325 000 do negocjacji. Tel. 602-379-460;
- Do wynajęcia bezpieczny magazyn (80 m²) na ogrodzonej działce. Legionowo, okolice Kwiatowej, tel. 609-713-014;
- Do wynajęcia M-2 w bardzo dobrej lokalizacji niedrogo od zaraz. Os. Przylesie w Jabłonnii, tel. 22/772-00-62, 695-230-631;
- Kupię bezpośrednio mieszkanie (30-40 m), w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Kupię kawalerkę w niskim bloku, parter lub I piętro, w Legionowie, tel. 881-721-540;
- Kupię M-3 w Legionowie, oprócz parteru, tel. 517-428-572;
- Matematyka – solidnie i tanio. Tel. 22/774-97-35;
- Pilnie sprzedam M-5. Niski blok przy ul. Mickiewicza. Cena do uzgodnienia. tel. 501-489-098;
- Poszukuję burego kota – rasa europejska (dachowiec) Nazywa się Burasek. Nagroda! Tel. 694-662-124;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie M-4 (56,1 m²) na 4 piętrze z

balkonem, zabudowaną częścią klatki schodowej, piwnicą. W pobliżu sklepy, targowisko, apteka, przystanki autobusowe, park, szkoła. Telefony kontaktowe: 605-491-553 lub 608-128-566;

• Sprzedam bezpośrednio w Legionowie mieszkanie własnościowe M-5 o pow. 63,5 m² (4 pokoje i kuchnia), I piętro w budynku 4 piętrowym, os. Jagiellońska, cena 310 000 zł, tel. 669-847-498;

• Sprzedam dom na Mazurach w miejscowości Rozogi. Cena 259 tys. Tel. 600-612-731;

• Sprzedam działkę 1212 m² Legionowo-Przystanek, ul. Kościuszki 124, tel. 666-710-686;

• Sprzedam działkę w Śniadówku k. Pomiechówka 1200 m², przyłącze elektryczne. Tel. 601-697-285, 695-558-068;

• Sprzedam działki budowlane z mediami około 1000 m, za 80 tys. do negocjacji, tel. 793-843-270;

• Sprzedam kawalerkę 31m² w Legionowie, X piętro, osiedle Jagiellońska, tel. 517-428-572;

• Sprzedam łóżeczko drewniane z pościelą i materacem dla dziecka stan bardzo dobry. Cena 150 zł do negocjacji, tel. 506-480-653;

• Sprzedam M5, 64,5 m, blisko poczty przy ul. Zwycięstwa. Piętro I, własnościowe z księgą wieczystą, loggia 4,6 m, piwnica. Osiedle bardzo spokojne, dużo zieleni, wszędzie blisko. Mieszkanie po remoncie do zamieszkania. Tel. 722-381-370;

• Sprzedam miejsce postojowe, w garażu podziemnym na ul. Królowej Jadwigi 1, tel. 602-274-169;

• Sprzedam regał pokojowy z biurkiem w tym są dwa tapczany. W Legionowie, cena 400 zł, tel. 600-816-082 od września;

• Sprzedam rower dla dziewczynki 8-11 lat, koła 24", stan bardzo dobry. Tel. 601-697-285, 695-558-068;

• Sprzedam w Legionowie M5, 73 m. Duża loggia i piwnica. Garaż blaszak. 200 m do SKM i ZTM, tel. 504-980-162;

• Sprzedam wersalkę w bardzo dobrym stanie tel. 530-022-592;

• Sprzedam za pół ceny: narożnik rozkładany skóro-podobny, kolor ecru – 600 zł, stół okrągły podwójnie rozkładany kolor olcha – 500 zł, 6 krzeseł – kolor olcha – siedziska kolor toffi jak poduchy w narożniku – 1 szt. 50 zł, szafki pokojowe 5 częściowe kolor olcha – 600 zł całość z szafą, półka na książki na ścianę – 50 zł, szafka nocna – 50 zł, kanapa rozkładana kolor cegła – 600 zł, tel. 691-916-696;

• Wynajmę gabinet kosmetyczny, tanio tel. 600-816-082 lub zatrudnię dziewczynę dobrze robiącą manicure w Dosinie;

• Zamienię M-2 (31 m²) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (najlepiej w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285;

• Zamienię M-4, 52 m, na kawalerkę, tel. 784-791-784;

• Zamienię M-5 na duże kawalerki, tel. 517-454-390;

• Zamienię mieszkanie M-3, 42 m², osiedle Jagiellońska, piętro 2/4, odrębna własność na mniejsze, tel. 663-546-545;

• Zaopiekuję się dzieckiem lub osobą starszą, tel. 889-507-118;

**REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:
www.remontylegionowo.pl**502-718-500****Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie****Adres redakcji:** Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52**www.legionowodom.pl****Redaktor naczelny:** Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk:** Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*